



П Р И К А З

« 15 » 04 20 22 г. М 04-05-43-П-9238

№ 82

с. Шаран

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
находящиеся на территории муниципального района
Шаранский район Республики Башкортостан
в интересах Публичного акционерного общества «Башнефть»
на земельные участки в целях реконструкции подстанции 35/6 КВ
«Михайловка» Михайловского нефтяного месторождения**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.06.2015г. №201 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014г. №35, заявления Публичного акционерного общества «Башнефть» от 01.03.2022 г. (вх. № 149 от 01.03.2022г.), ходатайства Публичного акционерного общества «Башнефть» от 07.04.2022 г. приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 11 месяцев в интересах Публичного акционерного общества «Башнефть» (ОГРН 1020202555240, ИНН 0274051582) общей площадью 21382 кв.м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:141101:260 площадью 8226 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район;

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:131102:7 площадью 6169 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский;

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:131101:5

площадью 367 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский;

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:141101:12 площадью 4885 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский;

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:140803:1 площадью 6169 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский,

в целях реконструкции подстанции 35/6 КВ «Михайловка» Михайловского нефтяного месторождения.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 21382 кв.м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:141101:260 площадью 8226 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, согласно схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего приказа (Приложение №1);

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:131102:7 площадью 6169 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский, согласно схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего приказа (Приложение №2);

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:131101:5 площадью 367 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский, согласно схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего приказа (Приложение №3);

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:141101:12 площадью 4885 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский, согласно схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего приказа (Приложение №4);

на часть земельного участка с кадастровым номером 02:53:140803:1 площадью 6169 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Шаранский, согласно схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего приказа (Приложение №5);

3. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков:

3.1 в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 02:53:141101:260, 02:53:131102:7 устанавливается в соответствии п/п «в» п.2 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной

собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.06.2015г. №201.

3.2. находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и согласно утвержденного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4. Публичному акционерному обществу «Башнефть» обеспечить:

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении публичного сервитута;
- до начала работ по реконструкции подстанции 35/6 КВ «Михайловка» Михайловского нефтяного месторождения заключить с Государственным казенным учреждением Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан (ОГРН 1120280003579, ИНН 0274162934) соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 02:53:131101:5, 02:53:141101:12, 02:53:140803:1 расположенных в пределах границ ЗОУИТ02:00-6.69 «Придорожная полоса»;
- по завершении работ по реконструкции подстанции 35/6 КВ «Михайловка» Михайловского нефтяного месторождения привести земельные участки, указанные в п. 2 настоящего приказа в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по Шаранскому району Обеспечить:

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликование настоящего приказа (за исключением приложений) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения Базгиевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики

Башкортостан и уставом сельского поселения Чалмалинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан ;
- направление копии настоящего приказа в Государственное казенное учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан;
- направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела
по Шаранскому району



Э.Я. Муфтахова