**Извещение о проведении аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел по Шаранскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 03.11.2021 года в 10:00 часов по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Центральная, д. 14, кабинет №1, проводит торги на право заключения договора аренды земельного участка.

**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – единовременный платеж стоимости, сложившейся на торгах, в течение 10 банковских дней с момента заключения договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка).

Условия продажи права на заключение договора аренды земельных участков утверждены приказом Территориального отдела по Шаранскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействия с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

На аукцион выставляется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | Адрес: | Кадастровый номер | Площадь,  кв.м. | Разрешенное использование | Срок аренды, лет | Начальная цена, руб. | Сумма задатка –  50 % от начальной цены, руб. | Шаг аукциона – 3 % от начальной цены, руб. |
| **1** | Республика Башкортостан, р-н Шаранский, с/с Базгиевский, | 02:53:141101:640 | 1016171 | Сельскохозяйственное использование | 10 | 87000,00 | 43500,00 | 2610,00 |

Начальная цена аренды земельного участка определена оценщиком Тухбатуллиным Р.М. (отчет об оценке №21/8/27 от 31.08.2021 года).

Обременения, ограничения использования – согласно сведениям выписки из ЕГРН от 13.08.2021, не имеются.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Границы земельных участков установлены. Материалы межевания имеются.

Задаток должен поступить не позднее – **01.11.2021** года. В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию в торгах не допускается. Суммы задатков возвращаются участникам торгов за исключением его победителя, в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

Последний день приема заявок –  **01.11.2021 года.**

Дата определения участников аукциона – **02.11. 2021 года.**

Дата подведения аукциона – **03.11. 2021 года.**

Итоги торгов проводятся комиссией в день проведения торгов по месту его проведения.

Полный текст извещения предоставлен на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации муниципального района Шаранский район, сайте сельского поселения Базгиевский сельсовет и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.